



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере **6% годовых** действует в течение всего срока ипотеки **для семей с двумя и более детьми**, при условии, что **второй и последующий ребенок родился, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года.**

ЦЕЛИ КРЕДИТА

- ✓ приобретения готового жилья/жилого помещения с земельным участком на **первичном рынке** у юридического лица по **договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;**
- ✓ на погашение ранее выданных кредитов (независимо от даты выдачи) на цели, указанные выше. В этом случае заключается дополнительное соглашение о рефинансировании, без оформления нового договора.

Получить такой кредит можно как в банках, работающих по программе с господдержкой, так и в АИЖК Кемеровской области.

На вторичное жилье данная программа не распространяется.

СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА
6 % ГОДОВЫХ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа.

ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.

Воспользоваться «ипотечными каникулами» можно обратившись в банк, выдавший ипотечный кредит.



450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170

С 25 сентября 2019 года мать или отец, у которых **с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родятся третий и последующие дети** и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения **450 тыс. руб.** из федерального бюджета **в счет погашения ипотечного кредита.**

Средства предоставляются **однократно** в отношении только **одного ипотечного кредита**

Кредитный договор должен быть заключен **до 1 июля 2023 года** (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

450 ТЫС. РУБЛЕЙ
МНОГОДЕТНЫМ

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет обращаться **к своему банку-кредитору** с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.

Мера государственной поддержки запущена с 1 января 2019 г.